

Mgr. Pavel Klán, správce konkursní podstaty,
tj. osoba oprávněná ve smyslu § 14, odst. 1, písm. a) zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání v platném znění nakládat s majetkem podstaty úpadce **TESLAMP Holešovice a.s.** se sídlem Pivovarská 393, Králíky (dříve Praha 7, Jankovcova 15), IČ: 0000 9784, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném při Krajském soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2246
(dále jen správce **TESLAMP**)

na straně jedné

a

JUDr. Miroslav Nypl, správce konkursní podstaty,
tj. osoba oprávněná ve smyslu § 14, odst. 1, písm. a) zák. č. 328/1991 Sb. o konkursu a vyrovnání v platném znění nakládat s majetkem podstaty úpadce **TES PRAHA a.s.** se sídlem Denisova 504, Jičín, IČ: 6494 9133, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném při Krajském soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2190
(dále jen správce **TES PRAHA**)

na straně druhé

níže uvedeného data sjednali tuto

**Rámcovou dohodu o společném postupu
při správě a zpeněžení
majetku v konkursní podstatě
(dále jen „Dohoda“)**

**Čl. I
Společná ustanovení**

- 1.1 Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 15.8.2001, čj. 42 K 22/2001 - 9 byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka **TES PRAHA a.s.** se sídlem Denisova 504, Jičín, IČ: 6494 9133. Správcem konkursní podstaty byl týmž usnesením ustaven **JUDr. Miroslav Nypl.**
- 1.2 Usnesením Městského soudu v Praze, pracoviště Slezská ze dne 6.3.2002, čj. 99 K 2000 - 519 byl prohlášen konkurs na majetek dlužníka **TESLAMP Holešovice a.s.** se sídlem Praha 7, Jankovcova 15, IČ: 0000 9784. Správcem konkursní podstaty byl týmž usnesením ustaven **Ing. Ivo Kostih,** který byl usnesením výše uvedeného soudu ze dne 26. 7. 2002, čj. 99 K 19/2000 – 577 zproštěn funkce a na jeho místo byl ustaven jako nový konkursní správce **Mgr. Pavel Klán.**
- 1.3 Správce **TES PRAHA** zapsal do konkursní podstaty veškeré nemovitosti, které jsou ve vlastnictví **TESLAMP Holešovice a.s.** a které slouží jako zástava zajišťující pohledávky konkursního věřitele **Česká spořitelna a.s.** Seznam nemovitostí, které jsou zapsány v konkursní podstatě **TES Praha a.s.** tvoří Přílohu č. 1 této dohody. Správce **TESLAMP**

podal žalobu na vyloučení těchto nemovitostí z konkursní podstaty. Žaloba byla podána Krajskému soudu v Hradci Králové dne 5.4.2002 a je vedena před tímto soudem pod spis. zn. 45Cm 24/2002. Dle usnesení Krajského soudu v Hradci Králové bylo řízení o této žalobě přerušeno v souladu s ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) občanského soudního řádu.

- 1.4 Při přezkumném jednání popřel správce TES PRAHA přihlášené pohledávky konkursního věřitele Česká spořitelna a.s., které jsou zajištěny zástavním právem na nemovitostech zahrnutých do konkursní podstaty úpadce TES PRAHA. Věřitel Česká spořitelna a.s. poté podala proti správci TES PRAHA žalobu, ve které se domáhá určení, že její přihlášená pohledávka je poprávu.
- 1.5 Strany této dohody jsou si vědomy, že jejich výše uvedený postup vychází z platných ustanovení zák. č. 328 / 1991 Sb. o konkursu a vyrovnání v platném znění (dále jen ZKV), avšak zároveň jsou si vědomy, že včasným zpeněžením konkursní podstaty lze dosáhnout vyššího výtěžku ze zpeněžení a tím i vyššího uspokojení konkursních věřitelů. Zároveň mají obě smluvní strany na paměti, že tímto včasným zpeněžením sporovaných nemovitostí sloužících k provozování podniku úpadce TESLAMP Holešovice lze zajistit možnost trvání pracovních míst i po ukončení provozování podniku úpadce, které se jeví jako naléhavé pro neustálý nárůst ztráty a prohlubování zadluženosti konkursní podstaty. S ohledem na výše uvedené a zároveň s ohledem na nutnost dodržování principů konkursního práva a lhůt daných zákonem o konkursu a vyrovnání se strany dohodly na níže uvedených zásadách společného postupu při zpeněžování.

Čl. II

Zásady společného postupu při zpeněžování

- 2.1 S ohledem na to, že sporované nemovitosti ve své většině představují nedílnou součást jednotlivých závodů provozovaných úpadcem TESLAMP Holešovice a jejich samostatný prodej se stranám dohody jeví jako neefektivní, zdoluhavý a právně složitý, shodly se strany na tom, že nemovitosti je zapotřebí zpeněžit jako nedílnou součást fungujících výrobních a provozních celků - závodů provozovaných úpadcem TESLAMP Holešovice.
- 2.2 S ohledem na obvyklou dobu trvání soudního řízení o vylučovací žalobě, do jejíhož pravomocného skončení nelze ve smyslu ustanovení § 19, odst. 3 ZKV s věcmi nakládat, natož je zpeněžit, v důsledku čehož může dojít k výraznému znehodnocení majetkových hodnot zahrnutých do konkursních podstat, se účastníci dohodli následovně:
 - a) Správce TESLAMP vezme zpět žalobu o vyloučení věci z konkursní podstaty podanou dne 5.4.2002 vedenou před Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. 45Cm 24/2002 podáním učiněným do 14 (slovy: Čtrnácti) kalendářních dní od nabytí účinnosti této Dohody.
 - b) Správce TES PRAHA podpisem této Dohody uděluje správci TESLAMP souhlas v smyslu § 18 odst. 3 ZKV k nakládání s nemovitostmi uvedenými v Příloze č.1 Dohody. Správce TES PRAHA má oprávnění tento souhlas písemně odejmout. Toto odejmutí souhlasu nabývá účinnosti 90-tým dnem od doručení. Pro případ potřeby udělí správce TES PRAHA tento souhlas na samostatné listině. Nakládáním s nemovitostmi obě strany rozumí pronajímání nemovitostí nebo jejich částí anebo jejich vnitřních prostor na dobu neurčitou s výpovědní dobou v trvání max. 3 (slovy: Tři) měsíců. Nájemné bude hrazeno ve prospěch zvláštního účtu č. 500511-085/ 2700, který správce TESLAMP zřídil za tím účelem u HVB Bank Czech Republic, a.s. (dále jen zvláštní účet). Prostředky takto deponované na zvláštním účtu mohou být použity výlučně k úhradě nákladů souvisejících se správou a údržbou nemovitostí.

- K této správě a údržbě je povinen správce TESLAMP po předchozím písemném souhlasu správce TES PRAHA, avšak pouze do výše prostředků deponovaných na zvláštním účtu. Nad rámec těchto prostředků je ke správě a údržbě povinen správce TES PRAHA, který nemovitosti zapsal do konkursní podstaty. Pro případ, že správce TES PRAHA nebude schopen uhradit správu a údržbu nad rámec prostředků zvláštního účtu, může ve výjimečných případech (např. v případě odvracení hrozící škody) úhradu provést správce TESLAMP. Vynaložení těchto prostředků podléhá písemnému schválení správcem TES PRAHA. V takovém případě vzniká správci TESLAMP pohledávka, která bude přednostně uspokojena ze zvláštního účtu v průběhu konkursu, nejpozději však z výtěžku zpeněžení předmětné nemovitosti v souladu s § 28 odst. 2 ZKV. Správce TESLAMP je povinen na žádost správce TES PRAHA sdělit aktuální stav zvláštního účtu a doložit účel provedených úhrad z prostředků na zvláštním účtu. Konečný kladný zůstatek zvláštního účtu bude vypořádán podle pravidla sjednaného v písm. d) tohoto článku.
- c) Strany Dohody se jejím podpisem zavazují ke společnému zpeněžení pozemků s jejich součástmi a příslušenstvím a staveb s jejich vnitřním vybavením, technickým zařízením a instalovanými výrobními technologiemi, a to formou veřejné dražby. Výtěžek dražby bude po odečtení nákladů na provedení dražby dražebníkem poukázán na zvláštní účet. Poměrná část výtěžku ze zpeněžení movitých věcí stanovená na základě poměru odhadních cen vydražených nemovitostí a odhadních cen vydražených movitých věcí stanovených ve znaleckém posudku zpracovaném pro účely dražby bude převedena ze zvláštního účtu na účet konkursní podstaty TESLAMP Holešovice. Výtěžek za zpeněžení nemovitostí ve dražbě (nemovitosti uvedené v Příloze č. 1) včetně případného kladného předchozího zůstatku budou poukázány na účet konkursní podstaty TES PRAHA.
- d) Prostředky shromážděné na účtu konkursní podstaty TES PRAHA vypořádá správce TES PRAHA v rámci rozvrhového řízení v případě, že dojde k pravomocnému rozhodnutí o vyhovění určovacího návrhu uvedeného v čl. 1.4 této Dohody tj. v případě, bude-li věřiteli Česká spořitelna a.s. pravomocným rozhodnutím soudu přiznána její pohledávka, kterou správce TES PRAHA popřel. V opačném případě, tj. bude-li tento určovací návrh zamítnut, poukáže správce TES PRAHA tyto prostředky, a to po odpočtu odměny správce TES PRAHA ve smyslu ust. § 7 vyhl. MS ČR č. 476/ 1991 Sb. a event. dalších nákladů na účet konkursní podstaty TESLAMP Holešovice a tyto budou následně vypořádány správcem TESLAMP v rámci rozvrhového řízení.
- e) Členové věřitelských výborů v obou prohlášených konkurech budou požádáni o stanovisko k obsahu znaleckého posudku, způsobu ocenění a určení poměru, ve kterém dojde k rozdělení výtěžku dražby.
- f) Strany Dohody se jejím podpisem zavazují postupovat společně v souvislosti s odstraňováním škod způsobených povodněmi v srpnu 2002 na nemovitostech tak, aby k odstranění těchto škod došlo v dohledné době a účelné náklady byly hrazeny zejména z pojištění založeného pojistnou smlouvou úpadce TESLAMP Holešovice, a.s.

Čl. III


Závěrečná ustanovení


- 3.1 Tato Dohoda podléhá schválení věřitelských orgánů TES PRAHA a TESLAMP Holešovice, které vykonávají svou činnost podle § 11 zákona o konkursu a vyrovnání.

Schválení může být provedeno podpisem této Dohody anebo samostatným vyjádřením souhlasu na listině, která se stane nedílnou součástí této Dohody.

- 3.2 Tuto Dohodu lze měnit anebo doplňovat pouze ve formě písemných číslovaných dodatků s podpisy stran na téže listině a se souhlasem věřitelských orgánů vydaným v písemné podobě.
- 3.3 Tato Dohoda se vyhotovuje v 6 (slovy:šesti) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží věřitelský orgán TES PRAHA, jedno vyhotovení obdrží věřitelský orgán TESLAMP Holešovice, jedno vyhotovení bude založeno do spisu 99 K 19/2000 vedeného Městským soudem v Praze a jedno vyhotovení bude založeno do spisu 42 K 22/2001 vedeného Krajským soudem v Hradci Králové.
- 3.4 Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 1 se seznamem nemovitostí zahrnutých do konkursní podstaty TES Praha a.s.
- 3.5 Strany si obsah této Dohody řádně přečetly a shodně prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím zněním jí podepisují.


V Hradci Králové dne 11. října 2002

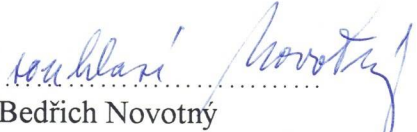

.....
Mgr. Pavel Klán,
správce konkursní podstaty
úpadce TESLAMP Holešovice a.s.


.....
JUDr. Miroslav Nypl,
správce konkursní podstaty
TES PRAHA a.s.

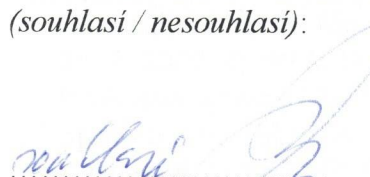
Stanovisko členů věřitelského výboru úpadce TESLAMP Holešovice a.s. k výše sepsané Dohodě (*souhlasí / nesouhlasí*):


.....
JUDr. Petr Kusý
Česká konsolidační agentura

souhlasí

.....
Ing. Pavel Machek
Papírny Bělá a.s.

souhlasí

.....
Bedřich Novotný
Odb. organizace Králíky

Stanovisko členů věřitelského výboru úpadce TES PRAHA a.s. k výše sepsané Dohodě (*souhlasí / nesouhlasí*):


.....
JUDr. Petr Kusý
Česká konsolidační agentura

souhlasí

.....
Mgr. Marek Pilař, advokát
Česká spořitelna a.s.

souhlasí

.....
Mgr. Pavel Klán
správce konkursní podstaty