

**Podklady pro jednání věřitelského výboru úpadce TESLAMP Holešovice a.s.
konaného dne 21. listopadu 2007 v budově Městského soudu v Praze**

Program jednání:

Schválení dalšího postupu ve zpeněžování majetku z konkursní podstaty

I. V dosavadním konkursním řízení probíhalo zpeněžování majetku úpadce TESLAMP Holešovice a.s. (dále jen TESLAMP) v úzké součinnosti s prodejem majetku zapsaného do konkursní podstaty úpadce TES Praha a.s. (dále jen TES), neboť do této konkursní podstaty byly zapsány nemovitosti vlastněné TESLAMPem, které slouží jako zástava za pohledávky oddělených věřitelů (ČKA – pohl. uznána, ČS - pohl. popřena)

Společné zpeněžování probíhalo formou veřejných dražeb, kde byli navrhovateli oba SKP, takto došlo ke zpeněžení výrobních závodů Králíky, Brno, Praha, Ústí n. Labem.

Základem společného postupu byla písemná dohoda obou správců uzavřená v říjnu 2002.

II. V létě 2007 předložil SKP TES svému věřitelskému výboru (složení: ČS a.s. předseda v.v., ČKA a SKP TESLAMP členové) návrh na zpeněžení zástav – pozemků parc.č. 91/12 a 91/13 v k.ú. Brněnské Ivanovice vlastněného TESLAMPem formou přímého prodeje předem určenému zájemci.

Ačkoliv SKP TESLAMP jako člen v.v. s předloženou formou prodeje nesouhlasil, byl zbylými členy v.v. přehlasován. K přímému prodeji touto formou dal souhlas i dozorcí konkursní soudce Krajského soudu v Hradci Králové.

Následný prodej byl dle názoru SKP TESLAMP proveden velmi rychle, bez vyhodnocování nabídek a za značně nevýhodných podmínek, kdy cena byla cca 4–5x nižší, než-li je cena obvyklá (cca 2 mil. Kč). SKP TESLAMP následně rezignoval na svou funkci člena v.v. TES a připravil k podání žalobu proti nabyvateli pozemku. Po zavkládování v katastru nemovitostí bude podána další žaloba, a to na určení vlastnictví k pozemkům.

Listiny:

- 1) Zápis z jednání ze dne 8.6.2006,
- 2) Znalecký posudek CD Rating, a.s. ze dne 26.7.2006 (strany 1, 16 a 17)
- 3) Zápis z jednání ze dne 19.9.2007,
- 4) Stanovisko SKP TESLAMP k žádosti SKP TES o povolení prodeje,
- 5) Usnesení KS v Hr. Králové,
- 6) Dopis SKP TESLAMP KS v Hr. Králové (rezignace),
- 7) Žaloba SKP TESLAMP na Campell Finance.

III. S ohledem na skutečnost, že

- prodej majetku úpadce TESLAMP se provedl netransparentním způsobem a
- zpeněžení proběhlo za podmínek, které jsou pro TESLAMP resp. pro věřitele nevýhodné a
- existuje reálné riziko, že SKP TES postup použije i na další zastavené nemovitosti vlastněné TESLAMPem a
- konkursní řízení se protáhne vlivem podaných žalob, kdy nelze do budoucna vyloučit, že se obdobný postup zpeněžování bude opakovat

předkládá SKP TESLAMP k projednání a ke schválení postup, kterým bude v souladu s přísl. §§ Občanského zákoníku a také v souladu s § 27/5 ZKV složena cena zastavených

nemovitostí do konkursní podstaty TES, a to ve výši, kterou stanovil (anebo stanoví) znalec JUDr. Hrnčíř na základě požadavku objednatel SKP TES.

Listiny: Seznam nemovitostí zapsaných do kp TES Praha a.s.

IV. Tímto postupem dojde k zániku zástavního práva ze zákona a další zpeněžování předmětných nemovitostí bude prováděno ve prospěch konkursní podstaty TESLAMP bez jakékoliv „součinnosti“ SKP TES a KS v Hradci Králové.

SKP TESLAMP po schválení výše uvedeného postupu

- 1) převede na účet SKP TES částku 12,850.000,- Kč, která představuje znalcem určenou hodnotu zastavených nemovitostí a písemně o tomto kroku vyrozumí SKP TES a KS v Hradci Králové;
- 2) vyzve SKP TES k podání návrhu na výmaz záznamu na LV přísl. Katastrálním úřadům;
- 3) neprodleně doplní soupis konkursní podstaty TESLAMP o předmětné nemovitosti a oznámí tuto skutečnost příslušným Katastrálním úřadům.

V. Další kladné dopady výše uvedeného postupu:

- 1) do konkursní podstaty úpadce TESLAMP budou plynout výnosy z pronájmu nemovitostí (cca 130 tis. Kč měsíčně), které až doposud náležely do kp TES,
- 2) zpeněžení nemovitostí bude provedeno v nejhodnější dobu konkursního řízení vedeného na majetek TESLAMP tak, aby do podstaty přineslo maximální výnos,
- 3) nedojde k žádným „zbytečným“ soudním sporům, které povedou k prodloužení konkursního řízení,
- 4) dojde k přesnému vyčíslení pohledávky TESLAMP přihlášení do konkursního řízení TES což přispěje k rychlejšímu ukončení tohoto konkursu a k příjmu z provedeného rozvrhu.

V případě, že dojde v incidenčním sporu vedeném mezi SKP TES a ČS a.s. k popření pohledávky ČS a.s. (prvoinstanční Rozsudek žalobu ČS zamítl – potvrdil popření) dojde k uspokojení pohledávky TESLAMPU ve výši, která cca odpovídá provedenému výdaji.

Listiny: 8) Predikce I (s uznanou pohledávkou ČS a.s.),
9) Predikce II (s popřenou pohledávkou ČS a.s.)

V Praze dne 15. listopadu 2007

Zpracoval: Mgr. Pavel Klán,
SKP úpadce TESLAMP Holešovice a.s.

Přílohy: 9x dle textu

Rozdělovník: 1x *MěS v Praze, konkursní spis 99K 19/2000,*
1x *JUDr. Urbánková, Česká konsolidační agentura*
1x *Ing. Machek, Papírny Bělá a.s.*
1x *Mgr. Rákos, Pražská správa soc. zabezpečení*