

Mgr. Pavel Klán, konkursní kancelář U průhonu 40, 170 00 Praha 7 – Holešovice
Tel: +420 266 710 626, fax: +420 266 710 627, e-mail: pavel.klan@seznam.cz

Městský soud v Praze
pracoviště Slezská
Slezská 9
120 00 Praha 2

OSOBNĚ

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE	
pracoviště Slezská	
Došlo dne:	18 -01- 2008
1	krát 3
kolky 0	příloh 2

k čj. 99 K 19/2000

Úpadce: TESLAMP Holešovice a.s. se sídlem Pivovarská 393, Králiky, IČ: 0000 9784

Správce konkursní podstaty: Mgr. Pavel Klán, konkursní kancelář U Průhonu 40, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Doplnění soupisu konkursní podstaty

Jednou

Příloha: 1. Soupis konkursní podstaty str. 1, areál 13 P-7, Přístavní,
2. kopie výpisu z LV č. 65,
3. kopie dopisu JUDr. Miroslava Nypla ze dne 17.12.2007.

1. Dne 21. listopadu 2007 se konala schůze věřitelského výboru úpadce za přítomnosti správce konkursní podstaty a konkursního soudce, která projednala návrh správce na vyplacení hodnoty zastavených nemovitostí zapsaných do soupisu konkursní podstaty úpadce TES Praha a.s. se sídlem Denisova 15, Jičín. Následně správce dne 6. 12.2007 převedl na účet úpadce TES Praha a.s. částku 11.850.000,- Kč, která představovala podle znaleckého posudku obvyklou hodnotu zastavených nemovitostí. Tímto úkonem došlo k vylacení zástav a k zániku zástavního práva váznoucího na zastavených nemovitostech v souladu s § 170 Občanského zákoníku.

Současně s tím správce písemně informoval o tomto kroku konkursního správce TES Praha, a.s., konkursní soud a předsedu věřitelského výboru.

Důkaz: dopis ze dne 6.12.2007 založený do spisu

2. Dopisem ze dne 17.12.2007 sdělil konkursní správce TES Praha a.s., že s vyplacením zastavených nemovitostí nesouhlasí, neboť zvolený postup je v rozporu s § 27, odst. 5 ZKV.
Důkaz: kopie dopisu JUDr. Miroslava Nypla ze dne 17.12.2007

3. Konkursní správce má za to, že složením ceny zastavených nemovitostí ve prospěch zástavních věřitelů resp. oddělených věřitelů, jež jsou uspokojováni z výtěžku zpeněžení konkursní podstaty úpadce TES Praha a.s. odpovídá postupu stanovenému v §170 Občanského zákoníku ve spojení s úpravou §27/5 ZKV, neboť toto právo vyplatit cenu zástavy nemůže být nijak omezováno či rušeno a lze jej vykonat i přesto, že zástavy jsou zahrnuty do soupisu konkursní podstaty jiného úpadce a vlastník zástavy nevyplatil jejich hodnotu ve lhůtě 30-ti dní stanovenou ve smyslu §27/5 ZKV. Tento postup podporuje i současná judikatura Nejvyššího soudu ČR.

Tím, že došlo ke složení hodnoty zastavených nemovitostí, zaniklo zástavní právo, které na nich vázlo ze zákona a konkursnímu správci tak vzniklo svědčí právo pojmout vyplacené nemovité zástavy do soupisu konkursní podstaty úpadce TESLAMP Holešovice, a.s.

Tímto podáním proto doplňuje soupis konkursní podstaty o tyto nemovitosti:

- | | |
|----------------|---|
| č. KP 81000223 | - budova bydlení čp. 1198 ležící na pozemku parc.č. 892/2, |
| č. KP 82000234 | - pozemek parc.č. 892/1, ostatní plocha o výměře 72 m ² , |
| č. KP 82000235 | - pozemek parc.č. 892/2, zastavěná plocha o výměře 231 m ² , |
| č. KP 82000236 | - pozemek parc.č. 892/3, zastavěná plocha o výměře 10 m ² |

to vše ležící v katastrálním území Holešovice, obec Praha, zapsané na LV č. 65 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu

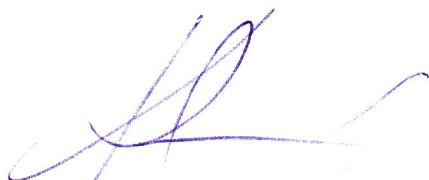
Současně s tímto podáním správce zakládá do soupisu konkursní podstaty Přílohu 1 s přehledným soupisem jednotlivých nemovitostí, kterou doplňuje o příslušný výpis z katastru nemovitostí LV č. 65.

4. Správce se domnívá, že s ohledem na výše uvedené a na stanovisko konkursního správce TES Praha a.s. existují u výše uvedených nemovitostí na jeho straně pochybnosti o tom, zda nemovitosti do konkursní podstaty úpadce TESLAMP Holešovice, a.s. náležejí. Z tohoto důvodu správce zapisuje nemovitosti s poznámkou o nárocích, které si klade konkursní správce TES Praha a.s. a domnívá se, že by konkursní soud měl v daném případě zvážit postup podle § 19 ZKV.

Mgr. Pavel Klán, konkursní kancelář U průhonu 40, 170 00 Praha 7 – Holešovice
Tel: +420 266 710 626, fax: +420 266 710 627, e-mail: pavel.klan@seznam.cz

Správce předmětné nemovitosti oceňuje částkou 11.850.000,- Kč.

V Praze dne 18. ledna 2008



Mgr. Pavel Klán
správce konkursní
podstaty