

**JUDr. Miroslav Nypl**  
*Dukelská 15, 500 02 Hradec Králové*  
**správce konkurzní podstaty úpadce TES PRAHA a.s., IČ: 64949133**  
tel. 495534081-2, fax 495534176, E-mail: [nypl@sakhk.cz](mailto:nypl@sakhk.cz)

---

V Hradci Králové dne 17.12.2007

**Mgr. Pavel Klán**  
**konkursní kancelář**  
**U Průhonu 40**  
**170 00 Praha 7**

**Věc: Složení hodnoty zastavených nemovitostí**

Vážený pane magistře,

dovolte mi, abych odpověděl na Váš dopis ze dne 6.12.2007, který jste označil číslem jednacím SKP/475/2007. V dopise uvádíte, že jste převedl ve prospěch účtu, který je veden u České spořitelny a.s. a na kterém jsou deponovány finanční prostředky z výnosu zpeněžení konkurzní podstaty TES Praha, a.s., částku 11.850.000,- Kč. Tato částka má představovat obvyklou cenu zastavených nemovitostí, a to :

- pozemku parc. č. 892/1, 892/2, 892/3 a budovy čp. 1198 na parcele č. 892/2, vše ležící v katastrálním území Holešovice, obec Praha, zaps. na LV č. 65 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

Celou záležitost jsem projednal s členy věřitelského výboru a po zvážení jejich stanoviska si Vám dovoluji sdělit následující:

Domnívám se, že Vámi zvolený postup nemá oporu v ustanovení § 27, odst. 5 zákona o konkursu a vyrovnání tak, jak uvádíte ve druhém odstavci Vašeho dopisu. S ohledem na to, že jste vylučovací žalobu ohledně všech nemovitostí zapsaných do konkurzní podstaty vzal zpět, není možné se v současné době domáhat výmazu nemovitostí z konkurzní podstaty TES Praha a.s. s tím, že složíte do konkurzní podstaty TES Praha a.s. jakoukoli částku. Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány v konkurzní podstatě TES Praha a.s. a v současné době nelze tyto nemovitosti z konkurzní podstaty vyjmout.

S ohledem na shora uvedené je tedy zřejmé, že Vaší žádosti o vynětí nemovitostí z konkurzní podstaty TES Praha a.s. nemohu vyhovět. Kromě shora uvedeného se - nad rámec celé věci - domnívám, že Vámi složená finanční částka nepředstavuje v současné době reálnou hodnotu nemovitostí, o které se jedná. Domnívám se, že při prodeji ve veřejné dražbě není vyloučeno, že bude dosaženo vyšší částky.

Žádám Vás tedy o sdělení čísla účtu, kam Vám mohu Vámi uhrazenou částku tj. částku 11.850.000,- Kč vyplatit zpět.

Zároveň si Vás dovoluji požádat o součinnost při převzetí shora zmíněných nemovitostí, když se domnívám, že od 1.1.2008 bude vhodné, aby veškeré příjmy plynoucí z těchto nemovitostí byly hrazeny přímo na účet konkursní podstaty TES Praha a.s. V této věci bych považoval za vhodné uskutečnit schůzku, na které bych převzal veškeré podklady vztahující se k nájemním smlouvám apod. tak, aby v budoucnu nemohly vzniknout ohledně této věci jakákoli nedorozumění a nesrovnalosti.

Podávám Vám shora uvedenou zprávu a jsem s pozdravem

**JUDr. Miroslav Nypel**  
*správce konkursní podstaty*  
Dukelská 15  
500 02 Hradec Králové  
tel.: 495 534 081, 2

**JUDr. Miroslav Nypel**