



Informace o nemovitosti

Název nemovitosti: **Budova Hostelu Přístavní**

Adresa nemovitosti: Přístavní 1198/26, Praha 7 - Holešovice

Pozemky náležící k nemovitosti : budova stojí na **p.č. 892/2** (zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 231 m²), vnitřní dvorek leží **p.č. 892/1** (ostatní plocha o rozloze 75 m²) a zeď se sousedním dvorkem na **p.č. 892/3** (zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 10 m²)

Jedná se o budovu řadovou vnitřní, podsklepenou, na straně uliční s 5 nadzemními podlažními, na straně do dvora se 6 nadzemními podlažními. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektroinstalace a teplovodu, přípojky jsou po líc budovy v majetku správců sítí (Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Pražská plynárenská, a. s. a Pražská teplárenská, a. s.) Dvorek za domem je přístupný přes suterén je rovinný, má zpevněnou plochu z betonové mazaniny a jsou zde osazeny předložené betonové schody. Budova byla kolaudována v roce 1989, prokazatelně však byla užívána jako ubytovna zaměstnanců již o 2 roky dříve. Dispoziční řešení: 1.P.P. - chodba, náhradní zdroj, výměňková stanice, strojovna, sušárna, žehlárna, prádelna, sklady. 1.N.P. - chodba, společenské místnosti, koupelna, WC, úklidová komora, sklady prádla, kancelář, trafostanice, recepce, lodžie. 2. až 4.N.P. - na každém podlaží společná chodba, 8 pokojů s předsíněmi a příslušenstvím, 4 kuchyňské kouty, lodžie. 5.N.P. - společná chodba, 4 pokoje s předsíněmi a příslušenstvím, 2 kuchyňské kouty, lodžie, půdní prostor. 6.N.P. - společná chodba, strojovna, sklady, půdní prostor. Základy tvoří pasy na pilotách s izolací. Nosná konstrukce je tvořena montovaným skeletem příčné skladby 6+3+6 m. Konstrukce je použita atypicky tak, že vždy 2 poloviny rámu jsou proti sobě vzájemně posunuty o polovinu výšky patra. Výplň obvodových stěn je ze siporexových panelů, příčky siporexové. Stropy jsou železobetonové trémové. Střecha tvaru nízkého sedla krytá falcovaným plechem. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Bleskosvod osazen. Vnitřní povrchy štukové. Fasáda břizolitová. Sokl směrem do ulice obložen hnědým kabřincem. Vnitřní obklady běžného rozsahu v kuchyňkách a sprchových koutech, WC bez obkladů. Schody betonové kryté PVC. Dveře hladké, vchodové ocelové prosklené. Vrata u elektrorozvodny T 723 ocelová. Okna dřevěná zdvojená. Podlahy betonové kryté PVC. Vytápění ústřední teplovodní přes výměník z centrální kotelny. Rovněž tak dodávka TUV. Rozvod elektroinstalace 220/380 V, studené a teplé vody a kanalizace. Plyn není zaveden. Kuchyňky vybaveny pouze linkami bez sporáků. Vnitřní hygienické vybavení standardní (sprchové kouty, WC splachovací s umyvadlem). V budově je osazen osobní výtah.